



PRIMARIA COMUNEI ARCUȘ – JUD. COVASNA

ÁRKOS KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA

527166 Arcuș, P-ța Gábor Áron, Nr.1, jud.Covasna

Tel/ Fax: 0367-100.002 e-mail: [arkosph@gmail.com](mailto:arkosph@gmail.com)



Nr. 45/07.08.2025

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea scoaterii la licitație, în vederea închirierii, a unui spațiu, aparținând domeniului public al Comunei Arcuș, situat în incinta clădirii “Primăriei”, în vederea funcționării unui cabinet medical de stomatologie**

Primarul comunei Arcuș, județul Covasna,

Având în vedere:

- prevederile art.4 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg, la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997,
- art.129, alin.(1) și alin.(2) lit.c.), alin.(6), lit. a.) - b.), art.108, art.332-348, din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 858-865, din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Anexa nr.17, din HGR nr.495/2010, pentru modificarea și completarea unor anexe la H.G. nr. 975/2002, privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna,
- H.G.R. nr. 832/2011, pentru modificarea și completarea Anexei nr. 41 la H.G. nr. 975/2002, privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna,
- H.C.L. nr. 23/2004, cu privire la însușirea inventarului bunurilor, care aparțin domeniului public al Com. Arcuș, județul Covasna, cu modificările și completările ulterioare,
- poz.17 din Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 8/2019, privind modificarea H.C.L. nr. 23/2004, cu privire la însușirea inventarului bunurilor, care aparțin domeniului public al Com. Arcuș, județul Covasna, cu modificările și completările ulterioare,
- H.C.L. nr. 11/2025, privind actualizarea valorii de inventar a bunurilor proprietate publică a Comunei Arcuș, județul Covasna, și din care rezultă că valoarea de inventar al clădirii (poz.17) este de 1.069.039,62 RON, calculată pentru o suprafață de 317 mp, înscrisă în CF nr. 23436,



PRIMARIA COMUNEI ARCUȘ – JUD. COVASNA  
ÁRKOS KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA

527166 Arcuș, P-ța Gábor Áron, Nr.1, jud.Covasna

Tel/ Fax: 0367-100.002 e-mail: [arkosph@gmail.com](mailto:arkosph@gmail.com)



- Extrasul CF Arcuș nr. 23436, nr.cad. 23436, pentru imobilul aflat în domeniul public al Comunei Arcuș, din care rezultă că construcția are o suprafață totală de 317 mp, și din care se închiriază o suprafață de 17,89 mp,
- H.C.L. nr. 47/2025, privind rezilierea Contractului de închiriere nr. 1/2010, cu modificările și completările ulterioare, încheiat pentru funcționarea unui Cabinet medical de Stomatologie - Dr.Keserű Árpád,
- Actul adițional nr. 5, la Contractul de închiriere nr.1/2010, înregistrat la Primăria com. Arcuș sub nr. 4933/31.07.2025, încheiat pentru rezilierea contractului, începând cu data de 01.11.2025,
- Planul de situație, întocmit de sing. Nagy István, pentru parterul clădirii Primăriei com. Arcuș,

Luând în considerare:

- Legea nr. 24/2000, privind normele tehnice legislative, pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Raportul de evaluare, privind stabilirea unei chirii de piață lunară, întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR,
- respectarea prevederilor art.7, din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.136, alin.(1), din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUN A SE HOTĂRÎ:**

**Art.1.(1)** Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu, în suprafață de 17,89 mp, având valoarea de inventar de 60.331,60 RON, aparținând domeniului public al Comunei Arcuș, și aflat în administrarea Consiliului local Arcuș, situat în incinta imobilului "Primăriei" din satul Arcuș, piața Gábor Áron, nr.1, înscris în CF nr. 23436 Arcuș și nr. cad 23436, în vederea funcționării unui cabinet medical de stomatologie, prin licitație publică.

**(2)** Organizarea licitației va avea loc în perioada noiembrie-decembrie 2025.



**PRIMARIA COMUNEI ARCUȘ – JUD. COVASNA**  
**ÁRKOS KÖZSÉG POLGÁRMESTERI HIVATALA**

527166 Arcuș, P-ța Gábor Áron, Nr.1, jud.Covasna

Tel/ Fax: 0367-100.002 e-mail: [arkosph@gmail.com](mailto:arkosph@gmail.com)



**Art.2.** Perioada de închiriere este de 5 ani de la data semnării contractului de închiriere din partea ambelor părți, cu posibilitatea prelungirii, prin acordul părților, prin act adițional.

**Art.3.** Se aprobă Studiul de oportunitate, pentru spatiul prevăzut la Art.1, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă Documentația de atribuire (caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul-cadru, formulare si modele documente), conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5. (1)** Prețul minim de pornire al licitației, privind chiria, este de 422 lei/lună, pentru suprafața totală de 17,89 mp.

**(2)** Taxa de participare la licitație este de 200 lei .

**(3)** Taxa caiet de sarcini este de 30 lei .

**Art.6. (1)** Se aprobă desemnarea reprezentanților Consiliului local al comunei Arcuș și supleanții, în comisia de evaluare, după cum urmează:

-dl./dna \_\_\_\_\_, consilier – membru  
-dl./dna \_\_\_\_\_, consilier – membru  
-dl./dna \_\_\_\_\_, consilier – membru  
-dl./dna \_\_\_\_\_, consilier – membru  
-dl./dna \_\_\_\_\_, consilier – membru  
-dl./dna \_\_\_\_\_, consilier – membru

**(2)** Pentru evaluarea ofertelor în vederea închirierii spațiului de 17,89 mp, se constituie o comisie de evaluare, componența acesteia fiind aprobată prin Dispoziție a Primarului comunei Arcuș.

**Art.7.** Se împuternicește primarul comunei Arcuș pentru semnarea contractului de închiriere și luarea măsurilor necesare, pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri .

**Art.8.** Secretarul general al comunei, va asigura comunicarea prezentei hotărâri, autorităților și instituțiilor interesate, Institutiei Prefectului și aducerea la cunoștința publică, prin afișarea în Monitorul Oficial al instituției.

**PRIMAR**  
**MÁTHÉ ÁRPÁD**